

문서번호 제 2022 - 55호

2022. 03. 07.

수 신 : 양주옥정 모아미래도 임차인

참 조 :

제 목 : 양주옥정 모아미래도 임대조건 변경에 따른 계약안내 건

1. 귀 가정에 건강과 행복이 가득하시길 기원합니다.

2. 2022년 02월 11일 안내해드린 사항과 관련하여 임대조건 인상률등 임차인대표회의 협의 의견을 반영하여 최종 결정된바, 아래와 같이 안내하오니 해당 일정에 따라 절차를 진행하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

1. 퇴거희망세대 : 퇴거신청서를 당사로 2022년 3월 11일까지 우편접수하시기 바랍니다.(기존안내문 참고)
2. 임대조건 변경사항 : 기존임대조건에서 임대보증금 1.6%, 월임대료 2.3% 인상

- 임차인대표회의 협의 의견 및 코로나19 장기화로 어려운 시기 등을 감안하여 인상률 조정, 선택사항 추가
- 세대별 금액은 첨부 [타입별 변경 임대조건 표]참고하여 금액을 확인하시기 바라며, 계약시 선택사항 선택
- 관련법령 : <민간임대주택에 관한 특별법 제44조(임대료), 동법 시행령 제34조의2(임대료), 표준임대차계약서 제5조(임대조건등의변경)> 등

3. 임대차계약서 변경계약

1	예약일	2022년 03월 10일(목) 오전10시 ~ 03월 17일(목) 오후4시까지	
2	예약방법	온라인예약 필수(코로나19로 인해 예약일만 방문가능합니다.) 모아건설 홈페이지 접속(http://www.miraedo.com)- 고객센터- 방문예약신청- 양주옥정 모아미래도 현장 선택- 해당 날짜, 시간선택 예약	
3	변경계약 기간	2022년 3월 24일(목) ~ 3월 30일(수)까지[오전 10시~오후 4시까지] 정해진 기간 내에 임대차 변경계약 가능합니다. * 임대차 변경계약 미체결 시 계약 갱신하지 아니함으로 간주합니다. (주택임대차보호법 제6조 의거)	
4	장 소	단지내 주민공동시설	
5	구비서류	공통	임대차계약서 원본, 인감증명서, 주민등록등본, 인감도장, 신분증
		대리인방문시 추가제출서류	- 배우자 및 직계가족만 대리가능 : 위임장, 계약자 인감증명서 1부 추가, 대리인 신분증, 가족관계증명서 * 위임장은 당사 홈페이지 다운로드 가능함
6	임대보증금(인상분) 납부기간	2022년 4월 01일(금) ~ 2022년 4월 29일(금)까지 - 납부기한까지 인상된 임대보증금을 납부하지 않을 경우에는 연체이율(7.71%)을 적용하여 연체료가 부과됩니다.	
7	임대보증금(인상분) 납부계좌	우리은행 1005-003-536603 (예금주 : (주)미래도건설) - 계약자외의 이름으로 입금시 당사로 별도 연락하여 동-호수를 확인하여 주시기 바랍니다.	

4. 문의사항 연락처

업 무	연락처
퇴거접수 확인, 입금확인	☎ 062)520-0140
변경계약 관련	☎ 062)520-0136, 0114
월임대료 및 보증수수료 납부	☎ 031)354-2763

- 첨부 : 양주옥정 모아미래도[타입별 변경 임대조건 표]

. 끝.

(주)미래도건설 대표이사 정경열 [직인생략]