

완주복합행정타운 모아미래도 센트럴시티 2차 단지 내 상가 입점안내

당사에서는 입점예정자 여러분의 순조로운 입점을 위하여 입점절차를 안내드리오니, 입점에 차질이 없도록 준비하여 주시기 바랍니다.

1. 입점절차 요약

- 입점 지정 기간 : 2023년 06월 27일(화) ~ 08월 25일(금) 까지
- 입점 절차 장소 : 단지 내 주민공동시설
- 입주지원센터 오픈 : 2023년 06월 23일(금) 오전 9시 ~ 오후 4시(점심시간 12~1시)
- 입 점 절 차

업무장소	항 목	비 고
은행	잔금납부(계좌이체) 잔금대출신청시 대출신청 및 대출기표	계좌 우리은행 1005-504-169676 (주)미래도건설
입주지원센터	잔금 납부 확인 - 입점증 발급	행정지원팀
	시설물인수인계 및 열쇠분출	입주관리팀

- 입점증 발급시 구비서류 : 계약자 신분증
- 대리인(가족)의 경우 : 대리인신분증, 가족관계증명서(주민등록등본등)
- 대리인(타인)의 경우 : 대리인신분증, 계약자의 인감이 날인된 위임장, 위임용 인감증명서 1부
- 잔금납부금액
 - 잔금은 동봉하여 보내드린 잔금내역서를 확인하시기 바라며 잔금완납 후 입점 절차가 가능하오니 잔금완납 후 입주지원센터로 내방하여 주시기 바랍니다.
 - 주말 및 공휴일에는 입주증 발급업무가 불가하오니 휴무기간 중 입점을 희망하는 호실은 필히 평일에 입점증을 교부받으시기 바라며, 아울러 입주지원센터에서는 현금수납이 불가하오니 필히 당사 지정계좌에 입금하신 후 입금증을 지참해 오시기 바랍니다.

2. 소유권이전등기 안내

- 소유권이전 등기는 보존등기<사용승인(준공) 완료 후 약 40~60일정도 소요> 완료 후에 계약자 명의로 소유권이전등기가 가능하며 보존등기 완료 후 안내문자로 통보하오니 추후 입주지원센터로 문의하시기 바랍니다.

3. 입점에 따른 유의사항

- 입점은 6월 27일부터 가능하며 입점지정기간 이후부터는 잔금에 대한 연체료 및 관리비가 부과되오니 입점지정기간 내로 입점하시기 바랍니다.(호실별 전기요금 관리)
- 계약자가 입점기간동안 입점하지 않음으로 훼손되는 기본 시설물에 대해서 당사에서는 책임지지 않사오니 지정 기간 내에 입점을 완료하여 주시기 바랍니다.
- 간판 부착 유의사항 : 옥외광고물 표시방법 제한기준을 필히 지켜주시기 바랍니다.
- 열쇠 수령일로부터 점포 내의 시설물 도난, 파손 등의 제반 사고는 입점자의 책임입니다.
- 입점하시기 전의 시설물 등의 설치는 잔금을 완납하시고 상가 시설물 인수인계, 각종계량기 검침을 끝마치신 호실에 한하여 가능하오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 상가의 경우 관리사무소가 없사오니 별도의 상가관리단을 구성하여 공용부분을 관리하여 주시기 바랍니다.

4. 입점관련 연락처

구 분	업 무	연 락 처
입주지원센터	입점증 발급	063)247-9530
	열쇠 분출처	063)247-9531
	A/S 접수	063)247-9532~3
	팩 스	063)247-9534
본 사	분양사업팀	062)520-0140

2023년 06월 23일부터 입주지원센터 전화 문의 가능합니다.

2023년 05월 25일

주식회사 미래도건설 대표이사 (직인생략)