검단신도시 모아미래도 엘리트파크 단지 내 상가 입점안내

당사에서는 입점예정자 여러분의 순조로운 입점을 위하여 입점절차를 안내드리오니, 입점에 차질이 없도록 준비하여 주시기 바랍니다.

1. 입점절차 요약

(1) 입점 지정 기간 : **2022년 08월 26일(금) ~ 12월 02일(금)** 까지

(2) 입점 절차 장소 : 단지내 주민공동시설 (805동 B1층 위치)

(3) 입주지원센터 오픈 : **2022년 08월 24일(수)** 오전 9시 ~ 오후 4시(점심시간 12~1시)

(4) 입 점 절 차

업무장소	항 목	비 고
은 행	잔금납부(계좌이체) 잔금대출신청시 대출신청 및 대출기표	**계좌 하나은행** 717-910016-96004 미래도이엔씨(주)
입주지원센터	잔금 납부 확인 - 입점증 발급	행정지원팀
	시설물인수인계 및 열쇠분출	입주관리팀

(5) 입점증 발급시 구비서류 : 계약자 신분증

- 대리인(가족)의 경우 : 대리인신분증, 가족관계증명서(주민등록등본등)
- 대리인(타인)의 경우 : 대리인신분증, 계약자의 인감이 날인된 위임장, 위임용 인감증명서 1부

(6) 잔금납부금액

① 잔금은 동봉하여 보내드린 잔금내역서를 확인하시기 바라며 잔금완납 후 입점 절차가 가능하오니 잔금완납 후 입주지원센터로 내방하여 주시기 바랍니다.

② 주말 및 공휴일에는 입주증 발급업무가 불가하오니. 휴무기간 중 입점을 희망하는 호실은 필히 평일에 입점증을 교부받으시기 바라며, 아울러 입주지원센터에서는 현금수납이 불가하오니 필히 당사 지정계좌에 입금하신 후 입금증을 지참해 오시기 바랍니다.

2. 소유권이전등기 안내

- 소유권이전 등기는 보존등기<사용승인(준공) 완료 후 약 40~60일정도 소요> 완료 후에 계약자 명의로 소유권이전등기가 가능하며 보존등기 완료 후 안내문자로 통보하오니 추후 입주지원센터로 문의하시기 바랍니다.

3. 입점에 따른 유의사항

(1) 입점은 8월 26일부터 가능하며 입점지정기간 이후부터는 잔금에 대한 연체료 및 관리비가 부과되오니 입점지정기간 내로 입점하시기 바랍니다.(호실별 전기요금 관리)

(2) 계약자가 입점기간동안 입점하지 않음으로 훼손되는 기본 시설물에 대해서 당사에서는 책임지지 않사오니 지정 기간 내에 입점을 완료하여 주시기 바랍니다.

(3) 간판 부착 유의사항 : 옥외광고물 표시방법 제한기준을 필히 지켜주시기 바랍니다.

(4) 열쇠 수령일로부터 점포 내의 시설물 도난, 파손 등의 제반 사고는 입점자의 책임입니다.

(5) 입점하시기 전의 시설물 등의 설치는 잔금을 완납하시고 상가 시설물 인수인계, 각종계량기 검침을 끝마치신 호실에 한하여 가능하오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(6) 상가의 경우 관리사무소가 없사오니 별도의 상가관리단을 구성하여 공용부분을 관리하여 주시기 바랍니다.

4. 입점관련 연락처

구 분	업 무	연 락 처
입주지원센터	입점증 발급	032)569-6282
	열쇠 분출처	032)569-6283
	A/S 접수	032)569-6284
	팩 스	032)569-6285
본 사	분양사업팀	062)520-0140, 0136, 0114
2022년 08월 24일부터 입주지원센터 전화 문의 가능합니다.		

2022년 07월 일

미 래 도 이 엔 씨 주 식 회 사 대 표 이 사 (직인생략)